

GEOM. Vincenzo Citro

Perito Estimatore

Consulente del Tribunale

P.zza Papa Giovanni Paolo II

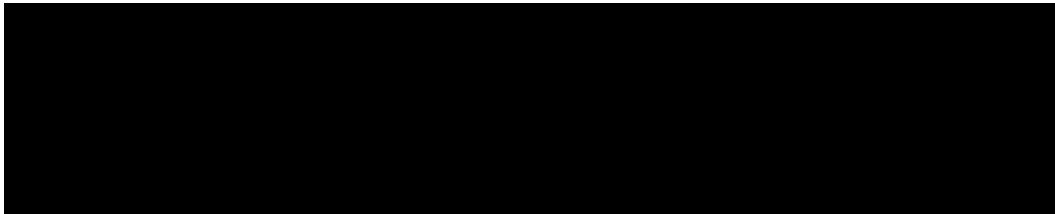
84080 Coperchia di Pellezzano (SA)

Cell. 389 27 42 422

Enzo.citro.co@alice.it

PERIZIA DI STIMA

**Per la determinazione del valore di mercato
dei beni di proprietà della ditta**



**in LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
DEL SOVRAINDEBITAMENTO
Liquidatore avv. Carmencita D' Amore**

Premessa:

Il sottoscritto, Vincenzo Citro, nominato stimatore del procedimento in epigrafe, iscritto all' Albo di Periti-Estimatori della C.C.I.A.A. di Salerno, ruolo n.26, redige la seguente perizia, per mandato ricevuto dal liquidatore avv. C. D'Amore

Svolgimento dell'incarico/criteri di valutazione

Per adempiere al mandato affidatogli, lo scrivente si è recato a Nocera Superiore (SA) [REDACTED] per visionare e fotografare i beni oggetti di stima di proprietà della ditta innanzi citata, al fine di meglio rispondere al mandato affidatogli.

Dall'esame dei beni lo scrivente ha desunto il valore considerando lo stato dei beni, come meglio specificato nella relazione seguente.

Relazione di stima:

Lo scrivente, Vincenzo Citro, si è recato a Nocera Superiore (SA), all' [REDACTED] [REDACTED] per redigere l'inventario dettagliato dei beni oggetto di stima, di seguito allegati. L'oggetto della valutazione è costituito da attrezzature e arredi destinati ad attività di bar e ristorazione. Si è proceduto a determinare il più probabile valore di mercato, tenendo conto dello stato di usura e di conservazione dei beni. Si precisa che i beni non sono stati rinvenuti nei locali originariamente adibiti all'esercizio dell'attività, bensì smontati in due locali ad uso deposito, come si evince dalle foto allegate. Pertanto, non è stato possibile verificarne la funzionalità, (il sig. [REDACTED] dichiara che gli elettrodomestici erano tutti funzionanti) in particolare per quanto riguarda le attrezzature elettriche. Le minuterie (piatti, posate ecc.) sono state rinvenute deposte in cassette di plastica. Si precisa, inoltre, che l'arredamento, anch'esso smontato al momento del sopralluogo, era stato realizzato su misura, adattandosi agli spazi e alle dimensioni originarie del locale commerciale.

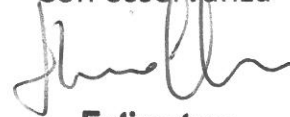
Conclusioni:

In conclusione si evince che i beni del procedimento in epigrafe, hanno un valore di € 15.720,00. (quindicimilasettecentoventi/00).

Sicuro di avere adempito all'incarico affidatomi, il sottoscritto resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Pellezzano 04/11/2025

Con osservanza



Estimatore

Geom. Vincenzo Citro

ELENCO BENI

N.Inv.	Q.tà	DESCRIZIONE	Valore in €
1	1	Frigo in acciaio ad una anta TECNO DOM	€ 700,00
2	1	Abbattitore TECNODOM MOD.ATT05 anno 2019	€ 900,00
3	1	Retro banco refrigerato HIBER ml 1,20	€ 1.000,00
4	18	Faretti a sospensione	€ 180,00
5	1	Cucina a quattro fuochi CASTA priva di una manopola gas	€ 500,00
6	1	Tavolo da lavoro in acciaio ml 1,40xh0,84xp0,80	€ 180,00
7	1	Banco in acciaio postazione da barman con vasca lavello completo di rubinetto, vasche per ghiaccio, ripiano e prese elettriche dim. Ml 3,00xh0,95xp0,66	€ 600,00
8	1	Lavastoviglie ELETTRICO BAR FAST 160-2DP	€ 500,00
9	1	Forno LAINOX COMPACT NABOO	€ 1.000,00
10	1	Affettatrice ZIRCONA 350C anno 2017	€ 400,00
11	1	Bilancia WAGE	€ 30,00
12	1	Forno microonde SAMSUNG	€ 40,00
13	1	Bollitore privo di cestello MBM	€ 650,00
14	1	Tavolinetto in acciaio	€ 60,00
15	1	Carrello porta teglie (privo di teglie)	€ 100,00

16	10	Friggitrice a gas a due cestelli EMME 16L a vaschetta	€ 1.000,00
17	12	Tavolinetti artigianali con struttura in acciaio ottonato e piano in vetro 70x60 (uno con vetro rotto)	€ 1.150,00
18	15	Tavoli PEDRALI 70x60 ripiegabili	€ 1.500,00
19	3	Stufe a fungo (gas)	€ 150,00
20	50	Sedie per esterno in poletilene PEDRALI	€ 1.500,00
21	30	Poltroncine con struttura in metallo, seduta e spalliera in velluto	€ 1.200,00
22	2	Stufe elettriche MAURER mod. TONGAREVA	€ 80,00
23	5	Cassette contenente circa 120 piatti vari modelli e circa 220 posate	€ 500,00
24	1	Struttura per esposizione bottiglie in acciaio ottonato da ml 4,80 due pezzi componibili completi di vetri il tutto smontato	€ 1.000,00
25	1	Vetrata con struttura in acciaio ottonato ml 2,42xh2,05 circa smontata	€ 500,00
26	1	Esternamente si rinviene il rivestimento del bancone, vani a giorno in truciolato e mensole, il tutto smontato e non in uso	€ 300,00
27	1	TOTALE	€ 15.720,00
28	1	Estimatore Geom. Vincenzo Citro 	
29	1		
30	1		
31	1		

SERVIZIO FOTOGRAFICO



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

**Estimatore
Geom. Vincenzo Citro**

TECNODOM S.P.A. - Made in Italy



Data produzione Production date		Matricola Serial Number		Cod	
2 / 2019		201910703G		BSF	
Norma sicurezza Safety Norm		Modello - Model		ATT05	
EN60335-2-89		Carica Gas Load		Carica 2 Gas 2 Load	
3		g		g	
Classe Climatica Climatic Class		Tipo Gas type		R507/R452	
1		CO : CO2		1500	
Illuminazione Lighting		Resist. condensa Condensation heater		Potenza elettrica Electric power	
0 W		1424 W		BLAST	
Tensione Power supply		Fase Phase		Frequenza Frequency	
220-240		V~		1	
		Corrente Rated current		Sbrinatorio Elettrico Electric Defrost	
		6.2 A		CHILLER	
VIA ISONZO 3 - 5 - 35010 VIGODARZERE (PD) - Italy Tel +39 0498874215					
Fax +39 049-8870507 Email: info@tecnodomspa.com					
www.tecnodomspa.com					

LA SCHIUMA O POLIOLI PREMISCELATA
CONTIENE GAS FLUORURATI AD EFFETTO SERRA
THE FOAM OR PRE-BLENDED POLYOL
CONTAINS FLUORINATED GREENHOUSE GASES
LA MOUSSE OU LE POLYALCOOL PRÉ-MÉLANGÉ
CONTIENT DU GAZ À EFFET DE SERRE FLUORÉ
DER VORGEMISCHTE SCHAUM ODER DIE POLYLE
ENTHALTEN FLUORIERTE TREIBHAUSGASE
LA ESPUMA O POLIOLÉS MEZCLADA PREVIAMENTE
CONTIENE GASES FLUORADOS CON EFECTO INVERNADERO
A ESPUMA OU POLIOLIS PRÉ-MISTURADOS CONTÉM
GASES FLUORADOS COM EFEITO DE ESTUFA
الرغوة أو البوليولات المسبقة المزج تحتوي
على غازات مسببة بالظهور ومسببة للاحتباس الحراري

HDR R 135

ISN1



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Ckro



Manufacturer: WAAGE S.r.l.

Via CASILINA km150+800 81050 SanPietro Infine (CE) - Italy

Model: PRIMA-15

Serial No.: W 1070400

W1: Max1 6kg Min1 40g e1=2g T=-7.5kg

W2: Max2 15kg Min2 100g e2=5g DIVISION=3000

EC type-approval Certificate No. T8400

Power Supply: 230VAC, 50/60 Hz; 6V DC

CE M21 2081



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



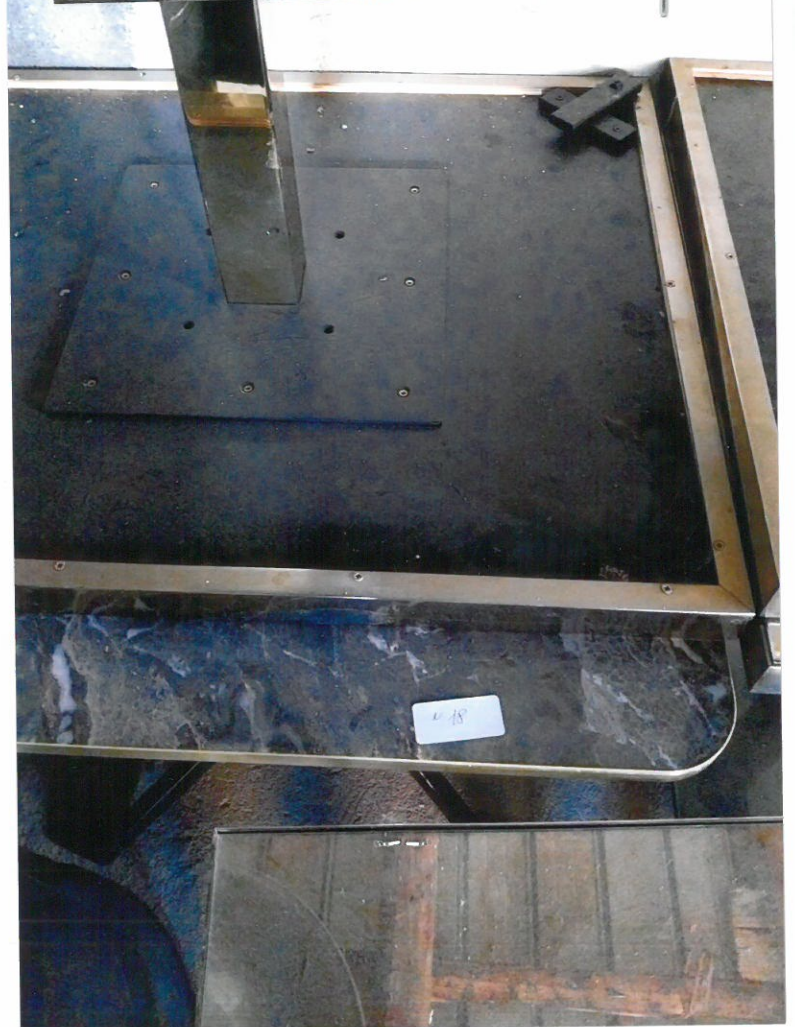
Estimatore
Geom. Vincenzo Citko

Estimatore
Geom. Vincenzo Citko



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. **Vincenzo Citro**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Citro', written over the printed name.



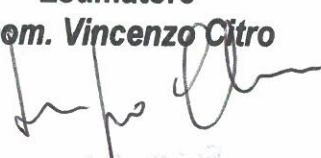
Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

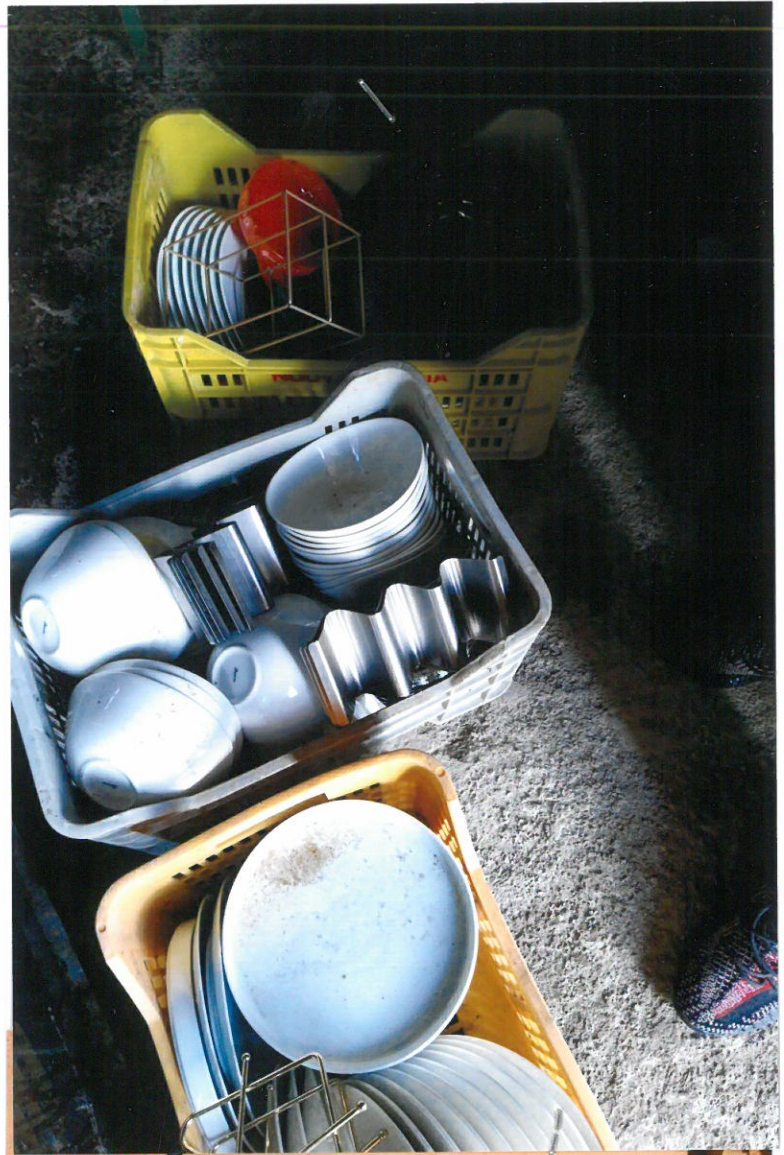
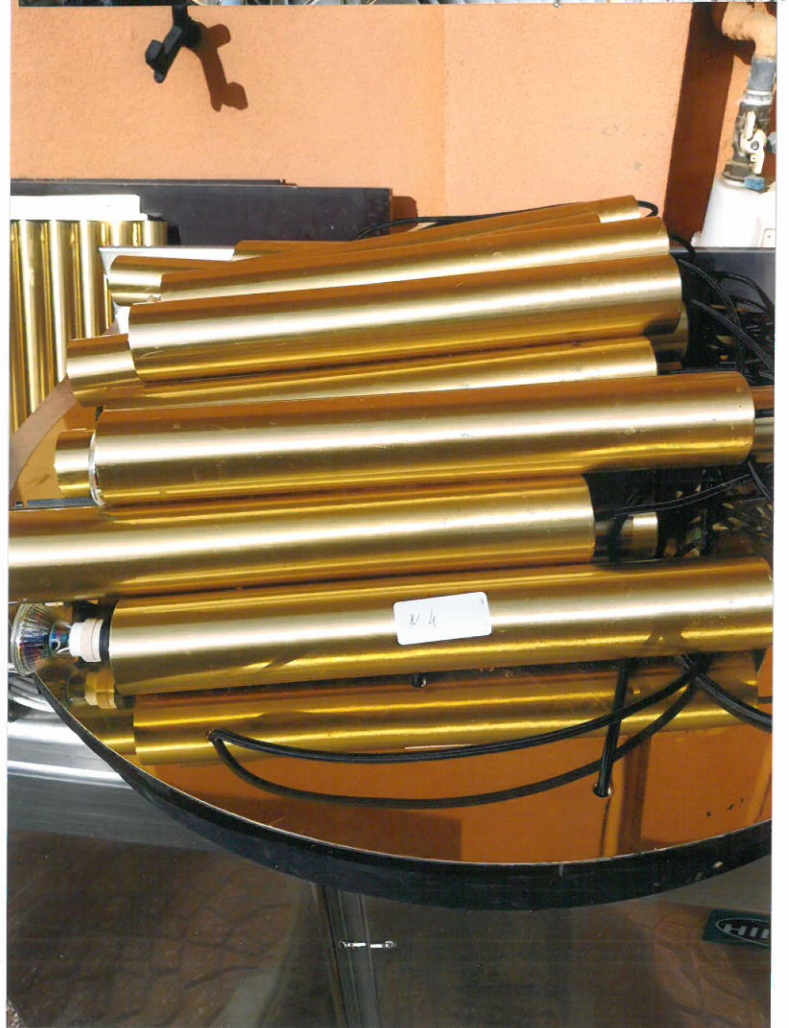


Geom. Vincenzo Citro





Estimatore
Geom. Vincenzo Citro



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

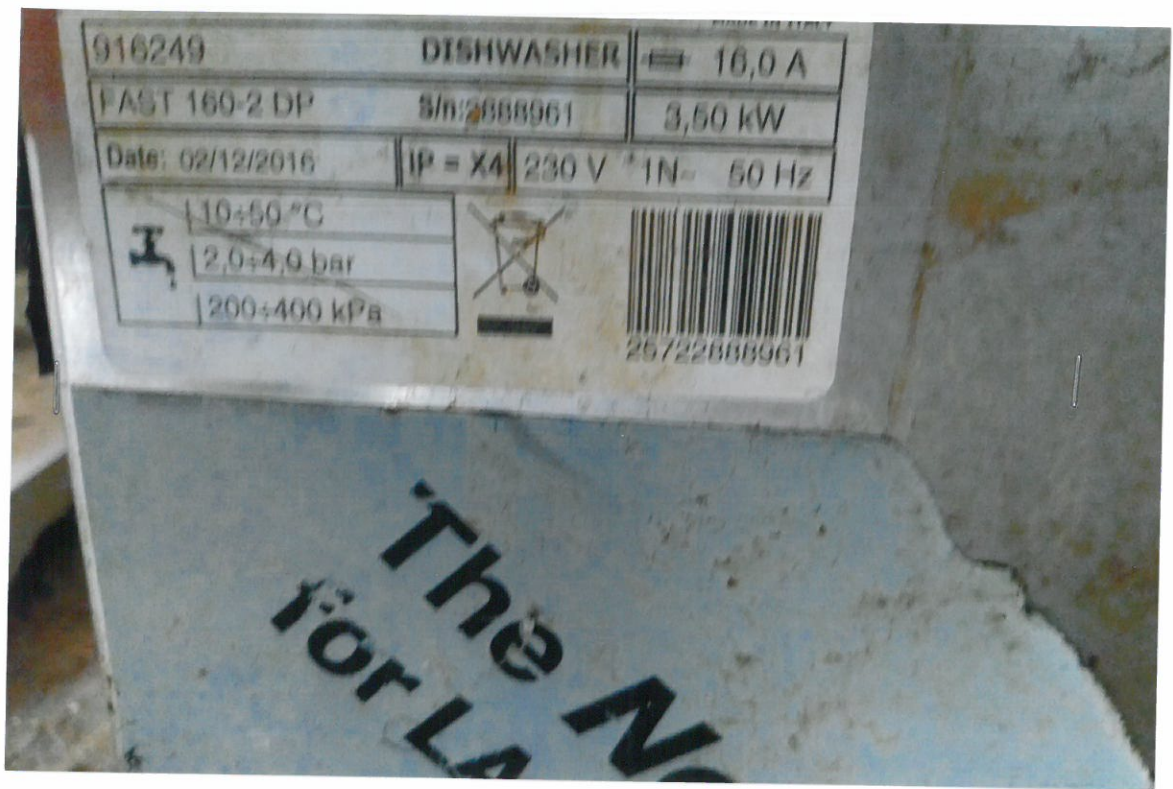
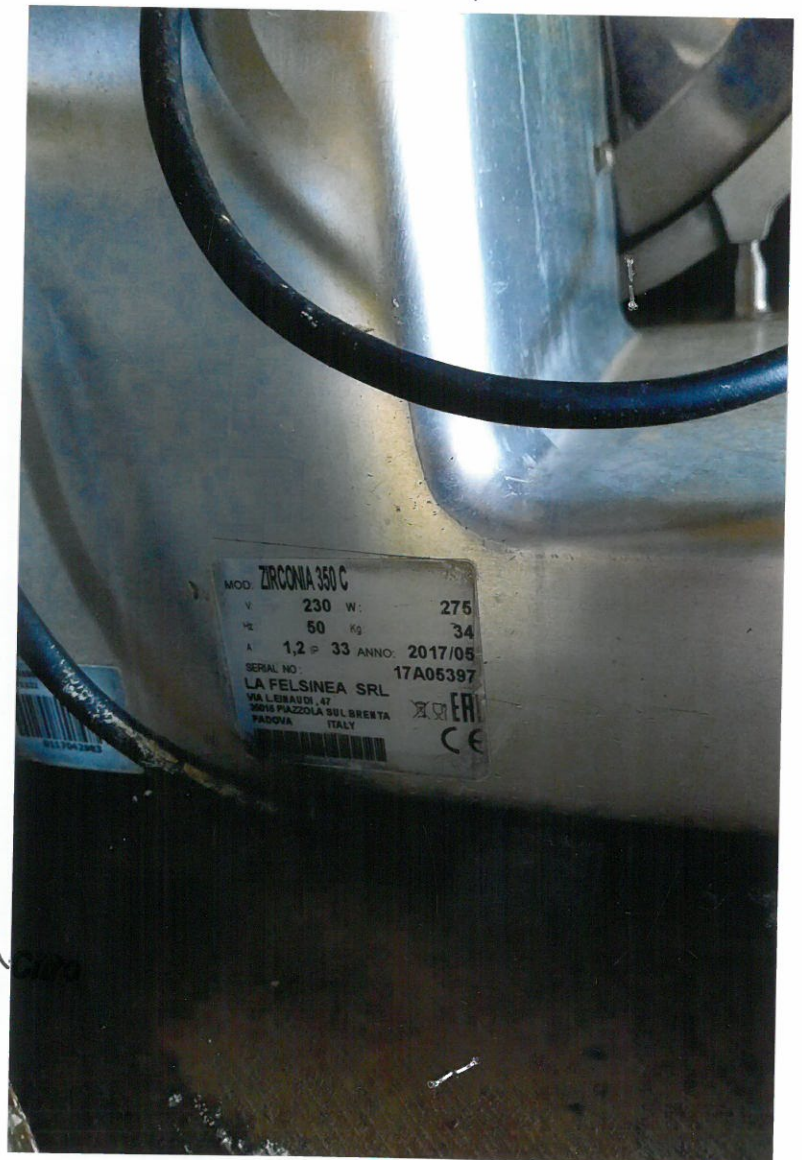
Estimatore
Geom. Vincenzo



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

[Handwritten signature]



Estimato
Geom. Vincenzo



Estimatore
Geom. Vincenzo Citro

Estimatore
 Geom. Vincenzo